
APIReestro Documentation

Выпуск latest

апр. 01, 2019

API для взаимодействия с Росреестром

1	Порядок работы с API	3
2	Методы	7
3	Типы документооборотов (ДО)	15
4	Ответы	45
5	Объекты данных	51
6	Поиск кадастрового номера по структурированному адресу	65



Контур.Реестро предназначен для онлайн взаимодействия с Росреестром в части регистрации прав и получения сведений.

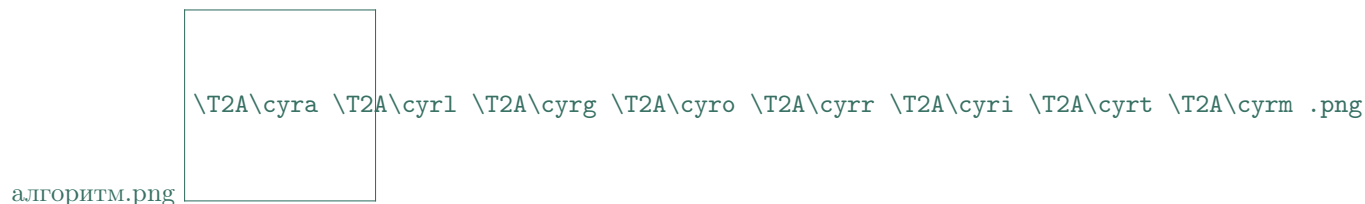
Базовым уровнем интеграции с Реестро является его **HTTP-API** интерфейс.

- адрес тестовой площадки: <https://api.testkontur.ru>
- адрес боевой площадки: <https://api.kontur.ru>

Порядок работы с API

На изображении представлен алгоритм работы с API контур Реестро. Детальное описание методов представлено ниже.

ДО - документооборот



Подсказка: Если вы интегрируетесь для отправки **запросов на получение сведений из ЕГРН (выписки)** - вас интересуют только пункты «Авторизация», «Создание документооборота», «Актуализация состояния документооборота», «Обработка результатов».

1.1 Авторизация

Для работы с методами API необходима *Авторизация*.

В случае успешной авторизации пользователь может инициировать создание ДО, иначе необходимо авторизоваться заново.

1.2 Создание документооборота

Создание документооборота инициализирует процесс работы API Контур.Реестро с документооборотом. Получение ДО API Контур.Реестро не отождествляется с его отправкой в Росреестр.

После создания ДО API Контур.Реестро на основании полученных данных проверяет наличие требований (*requirements*) к данному ДО.

- в случае их отсутствия ДО становится в очередь на отправку (HTTP возврата 200);
- если они определены, то пользователю возвращаются *Requirements* к документообороту (HTTP возврата 201).

1.3 Подписание

Если после того, как вы создали ДО, он переходит в статус **suspend** -> ДО присвоено требование signature.

- signature - требование (*Requirements*) подписать заявления участниками документооборота.

Примечание: Данное требование возникает до момента отправки ДО в Росреестр, в связи с необходимостью создания электронной версии заявления на регистрационное действие.

Для обработки данного требования необходимо осуществить *Добавление подписи* на каждый файл. Когда все документы будут подписаны, можно переходить к отправке ДО.

1.4 Отправка документооборота

После подписания заявлений участниками документооборота, необходимо использовать метод *Отправка документооборота*.

При получении запроса на отправку, он помещается в очередь проверки количества приложенных подписей для каждого документа и их верификации.

Предупреждение: В случае, если подписей недостаточно либо они не корректны, то будет сгенерировано событие, содержащее описание соответствующей ошибки.

1.5 Актуализация состояния документооборота

После создания документооборота, его состояние может измениться в связи с его обработкой API Реестро, затем Росреестром. Документообороту могут быть присвоены следующие статусы:

- **queued:** ожидает отправки
- **sent:** отправлен в Росреестр
- **suspended:** требуются дополнительные действия
- **completed:** исполнено
- **error:** ошибка обработки

Для получения информации о событиях по документообороту необходимо периодически:

- использовать метод *Вычитывание новостей*;
- использовать метод *Запрос описания документооборота*.

1.6 Оплата пошлины

После успешной отправки ДО запрос поступает в обработку системой Росреестра. Начисление гос. пошлин для заявки происходит до инициализации обработки заявки сотрудником Росреестра.

Подсказка: Государственная пошлина начисляется за каждое регистрационное действие, которое предусматривает оплату каждому участнику документооборота индивидуально, учитывая льготы.

В случае, необходимости оплаты гос. пошлины, документооборот переходит в состояние **suspend** и формируется требование (*Requirements*) payment, содержащее УИН и сумму для оплаты.

Для продолжения работы с заявкой - необходимо оплатить все начисленные гос. пошлины для данной заявки. Информация об оплате государственной пошлины поступает в Росреестр автоматически в течении суток с момента оплаты.

1.7 Обработка результатов

После выполнения всех требований (*если они были*), необходимо продолжить процесс актуализации документооборота до получения статуса **completed**. Если документооборот в состоянии **completed**, то ответ будет содержать результат обработки документооборота (*Result*).

Чтобы получить результирующие документы, необходимо выполнить *Запрос содержимого файла*.

Примечание: Для каждого типа запроса результат будет содержать индивидуальный набор файлов.

- *Авторизация*
- *Создание документооборота*
- *Запрос описания документооборота*
- *Запрос содержимого файла*
- *Вычитывание новостей*
- *Отправка документооборота*
- *Добавление подписи*
- *Загрузка контента*
- *Получение контента*
- *Получение контента*
- *Добавить подпись на заявление (ссылка на файл)*

2.1 Авторизация

Имя ресурса: **/auth**

HTTP метод: **POST**

В тело метода должен быть помещен json запроса, в котором содержатся

- login: логин пользователя
- password: пароль пользователя
- accountId: идентификатор аккаунта.

```
POST /realty/v1/auth HTTP/1.0
Host: api.kontur.ru
Content-Type: application/json
```

```
{
  "login": "email@yandex.ru",
  "password": "123",
  "accountId": "5ee84ac0-eb9a-4b42-b814-2f5f7c27c255"
}
```

В случае успешной авторизации:

API возвращает пользователю ответ: 200 OK, где в теле ответа указываются

- userId: идентификатор пользователя
- sessionId: идентификатор сессии.

```
HTTP/1.0 200 OK
Content-Type: application/json
```

```
{
  "userId": "5ee84ac0-eb9a-4b42-b814-2f5f7c27c255",
  "sessionId": "38f31d7246b148c8abcdf0e240a5e39d"
}
```

Возможные HTTP-коды возврата:

- 400 - если были введены неверные данные авторизации.
- 200 - в случае успешной авторизации

2.2 Создание документооборота

Имя ресурса: `/docflows/{docflowType}`

HTTP метод: **POST**

Создание документооборота осуществляется методом `POST /docflows/{docflowType}`.

- docflowType – тип документооборота.

В тело метода должен быть помещен json запроса, в котором содержатся необходимые данные для инициализации документооборота. Json запроса для каждого типа документооборота состоит из

- requestId - опциональный внешний идентификатор запроса клиента
- options - параметры документооборота, которые определяются его типом `POST / docflows/{docflowType}`

Примечание: Описание параметров документооборотов располагается на странице [Типы документооборотов \(ДО\)](#)

Пример создания документооборота

```
POST /realty/v1/docflows/{docflowType} HTTP/1.0
Host: api.kontur.ru
Content-Type: application/json
Content-Length: 123
Authorization: auth.sid 38f31d7246b148c8abcdf0e240a5e39d
```

```
{
  "requestId": "client-request-12345",
  "options": {
    //параметры  тип документооборота docflowType
  }
}
```

В случае **успешного** создания возвращается идентификатор *docflowId*, тип *type* и состояние докумен-
тооборота :doc: *docflowNewsItem*.

При **неудачном** создании возвращается описание ошибки *Error* в формате json. Ошибка может воз-
никнуть в случае, если был указан некорректный либо не полный набор данных (options).

Возможные HTTP-коды возврата:

- 200 - документооборот успешно создан и переходит в состояние «queued» ;
- 201 - документооборот успешно создан и переходит в состояние «suspended»;
- 400 - ошибка отправки;
- 401 - при запросе методов API в случае отсутствия заголовка Authorization или при некор-
ректном значении последнего;
- 403 - если для данного accountId доступ ограничен;
- 501 - послан запрос в систему ЕГРОН (временно не поддерживается, текущий статус в про-
цессе интеграции с системой).

2.3 Запрос описания документооборота

Имя ресурса: `/docflow/{docflowId}`

HTTP метод: **GET**

Запрос документооборота позволяет получить события по конкретному запрашиваемому документо-
обороту. Осуществляется методом GET/docflows/{docflowId}:

- docflowId: идентификатор документооборота.

Пример запроса

```
GET /realty/v1/docflows/d20bd506-6325-43e1-b2e4-105ec5d63417 HTTP/1.0
Host: api.kontur.ru
Authorization: auth.sid 38f31d7246b148c8abcdf0e240a5e39d
```

При успешном поиске возвращается объект документооборота *DocflowNewsItem* в формате Json, где
содержится метаданные, параметры, указанные при генерации запроса (options).

DocflowNewsItem так же может содержать:

- *Result* - результат запроса в Росреестр
- *Error* - описание возникшей ошибки

- *Requirements* - описание действий, которые нужно совершить для продолжения обработки запроса

Возможные HTTP-коды возврата:

- 200 - успешный поиск;
- 401 - при запросе методов API в случае отсутствия заголовка Authorization или при некорректном значении последнего;
- 403 - если для данного accountId доступ ограничен;
- 404 - отсутствие документооборота с указанным docflowId.

2.4 Запрос содержимого файла

Имя ресурса: `/docflows/{docflowId}/files/{fileId}`

HTTP метод: **GET**

Позволяет запросить содержимое каждого полученного файла. Осуществляется методом GET `/docflows/{docflowId}/files/{fileId}`, где:

- docflowId: идентификатор документооборота;
- fileId: идентификатор файла.

Пример:

```
GET /realty/v1/docflows/d20bd506-6325-43e1-b2e4-105ec5d63417/files/d4959ec6-47e6-4b5a-99ae-
9591ec1918ad HTTP/1.0
Host: api.kontur.ru
Authorization: auth.sid 38f31d7246b148c8abcdf0e240a5e39d
```

Возможные HTTP-коды возврата:

- 200 - содержимое файла;
- 401 - при запросе методов API в случае отсутствия заголовка Authorization или при некорректном значении последнего;
- 403 - если для данного accountId доступ ограничен;
- 404 - отсутствие документооборота с указанным docflowId или fileId.

2.5 Вычитывание новостей

Имя ресурса: `/news`

HTTP метод: **GET**

Вычитывание новостей позволяет получить события по документооборотам. Осуществляется методом GET `/news?after={after}`

- after: токен (lastToken) последнего обработанного события.

Если токен не указан, то вычитывание начинается с текущего момента времени.

Алгоритм вычитывания новостей:

1. Отправляем запрос без параметра after. В ответе получаем идентификатор lastToken, с которого будем продолжать вычитывание.

2. Регистрируем один или несколько ДО на отправку.
3. Отправляем запрос, в котором параметр `after` принимает значение `lastToken` из предыдущего ответа (или идентификатор последней обработанной новости). Если появились новости с последнего запроса новостей, то ответ будет содержать описание новостей и новый идентификатор `lastToken`.
4. Если при обработке новостей случилась ошибка на стороне клиента, то клиент должен запомнить `token` последнего обработанного события и передать его в параметр запроса `after`, чтобы продолжить обработку новостей.

Пример запроса

```
GET /realty/v1/news?after=3254tsadf5 HTTP/1.0
Host: api.kontur.ru
Authorization: auth.sid 38f31d7246b148c8abcdf0e240a5e39d
```

В ответ возвращается список новостей по документооборотом и токен для продолжения вычитывания. Новости содержат набор событий на изменение статуса документооборота. Событие на изменение статуса ДО может содержать одно из:

- *Result* - результат запроса в Росреестр
- *Error* - описание возникшей ошибки
- *Requirements* - описание действий, которые нужно совершить для продолжения обработки запроса

Возможные HTTP-коды возврата:

- 200 - успешная отправка
- 401 - при запросе методов API в случае отсутствия заголовка `Authorization` или при некорректном значении последнего;
- 403 - если для данного `accountId` доступ ограничен.

2.6 Отправка документооборота

Имя ресурса: `/docflow/{docflowId}`

HTTP метод: **POST**

Инициировать от отправку запроса в Росреестр можно методом: `POST /docflows/{docflowId}`.

- `docflowId`: идентификатор документооборота

Пример:

```
POST /realty/v1/docflows/d20bd506-6325-43e1-b2e4-105ec5d63417 HTTP/1.0
Host: api.kontur.ru
Authorization: auth.sid 38f31d7246b148c8abcdf0e240a5e39d
```

В случае успешной отправки:

API возвращает пользователю ответ: 200 ОК, где в теле ответа указываются:

- `requestId`: опциональный внешний идентификатор запроса клиента
- `docflowId`: идентификатор документооборота.
- `docflowType`: тип документооборота.
- `state`: статус документооборота.

Возможные HTTP-коды возврата:

- 200 - успешная отправка;
- 400 - ошибка при отправке документооборота - в теле ответа приходит описание ошибки *Error*;
- 401 - при запросе методов API в случае отсутствия заголовка Authorization или при некорректном значении последнего;
- 403 - если для данного accountId доступ ограничен.

2.7 Добавление подписи

Имя ресурса: `/docflows/{docflowId}/files/{fileId}/signatures`

HTTP метод: **POST**

Метод `POST /docflows/{docflowId}/files/{fileId}/signatures` позволяет добавить подпись на файл, где

- docflowId: идентификатор документооборота
- fileId: идентификатор файла

В теле запроса прилагаются бинарные данные подписи.

Пример:

```
POST /realty/v1/docflows/d20bd506-6325-43e1-b2e4-105ec5d63417/files/c5e78cb0-5234-4bae-9300-9b6d926afbe1/signature HTTP/1.0
Host: api.kontur.ru
Authorization: auth.sid 38f31d7246b148c8abcdf0e240a5e39d
```

Возможные HTTP-коды возврата:

- 204 - подпись добавлена;
- 401 - при запросе методов API в случае отсутствия заголовка Authorization или при некорректном значении последнего;
- 403 - если для данного accountId доступ ограничен;
- 404 - отсутствие документооборота с указанным docflowId или fileId.

2.8 Добавить подпись на заявление (ссылка на файл)

Имя ресурса: `/docflows/{docflowId}/files/{fileId}/signatures/{signatureId}`

HTTP метод: **POST**

Параметры:

- docflowId: идентификатор документооборота
- fileId: идентификатор файла заявления
- signatureId: идентификатор файла подписи

Чтобы использовать данный метод для добавления подписи к заявлению, необходимо:

1. предварительно загрузить файл подписи методом *Загрузка контента*
2. в данном методе указать идентификатор ранее загруженной подписи.

Пример:

```
POST /realty/v1/docflows/d20bd506-6325-43e1-b2e4-105ec5d63417/files/c5e78cb0-5234-4bae-9300-
9b6d926afbe1/signature/65157a54-9f59-434f-9e19-9cac35b8094c HTTP/1.0
Host: api.kontur.ru
Authorization: auth.sid 38f31d7246b148c8abcdf0e240a5e39d
```

Возможные HTTP-коды возврата:

- 201 - подпись на заявление добавлена;
- 400 - ошибки валидации запроса;
- 401 - ошибка авторизации: пользователь не прикреплен к указанной организации;
- 403 - ошибка авторизации: пользователь не авторизован;
- 404 - docflowId или fileId или signatureId не найдены.

2.9 Загрузка контента

Имя ресурса: `/contents`

HTTP метод: **POST**

Метод позволяет осуществить загрузку контента.

В теле запроса прилагаются бинарные данные контента.

Заголовки запроса

Название	Описание
Content-Type	Тип контента

Допустимые значения Content-Type:

- *application/pdf*;
- *application/xml*;
- *application/x-pkcs7-signature*;
- *application/pgp-signature*.

Пример:

```
POST /realty/v1/contents
Content-Type: Application/pdf
Host: api.kontur.ru
Authorization: auth.sid 38f31d7246b148c8abcdf0e240a5e39d
```

В случае успешной загрузки контента в теле ответа содержится указатель на содержимое файла *ContentPointer*. В заголовке ответа *Location* находится Ссылка на контент

Возможные HTTP-коды возврата:

- 201 - контент успешно загружен;

- 401 - при запросе методов API в случае отсутствия заголовка Authorization или при некорректном значении последнего;
- 403 - если для данного accountId доступ ограничен.

2.10 Получение контента

Имя ресурса: `/contents/{contentId}`

HTTP метод: **GET**

Метод позволяет получить содержимое ранее загруженного контента методом: `GET /contents/{contentId}`, где:

- contentId - Идентификатор файла

Пример:

```
GET /realty/v1/contents/d20bd506-6325-43e1-b2e4-105ec5d63417
Host: api.kontur.ru
Authorization: auth.sid 38f31d7246b148c8abcdf0e240a5e39d
```

Возможные HTTP-коды возврата:

- 200 - содержимое контента получено;
- 401 - при запросе методов API в случае отсутствия заголовка Authorization или при некорректном значении последнего;
- 403 - если для данного accountId доступ ограничен.
- 404 - указанный contentId не найден.

Типы документооборотов (ДО)

Тип документооборота соответствует виду регистрационного действия или государственной услуге, которая предоставляется в электронном виде через сервис прямого взаимодействия Росреестра.

На данный момент API поддерживает следующие типы документооборотов:

- `object_request` - *Запрос выписки из ЕГРП*
- `equity_agreement_registration_request` - *Регистрация договора долевого участия в строительстве*
- `right_assignment_request` - *Регистрация договора уступки права*
- `right_movement_request` - *Регистрация перехода права*
- `ecumbrance_request` - *Обременение объекта недвижимости*
- `cessation_encumbrance_request` - *Снятие обременения с объекта недвижимости*
- `additional_package_request` - *Отправка дополнительного пакета*

3.1 Запрос выписки из ЕГРП

Тип Документооборота (`docflowType`): `object_request`

Описание: *запрос выписки на объект недвижимости из ЕГРН*

Параметры (`options`) документооборота `object_request` включают в себя следующие данные:

- `type` – тип запрашиваемой выписки.
- `cadastralNumber` – кадастровый номер объекта недвижимости *CadastralNumber*

API Контур.Реестро предоставляет следующие типы выписок:

Тип выписки	Описание
info	Расширенная выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
base	Базовая выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
ownership	Выписка о переходе прав на объект недвижимости

Пример:

```
POST /realty/v1/docflows/object_request HTTP/1.0
Host: api.kontur.ru
Content-Type: application/json
Content-Length: 123
Authorization: auth.sid 38f31d7246b148c8abcdf0e240a5e39d
```

```
{
  "requestId": "client-request-12345",
  "options": {
    "type": "info",
    "cadastralNumber": "47:14:1203001:814"
  }
}
```

3.1.1 Алгоритм Работы с документооборотом

Для документооборота ObjectRequestPost этапа работы с требованиями (requirements) нет, данный документооборот сразу переходит в очередь на отправку в Росреестр. (После создания необходимо актуализировать состояние документооборота до получения статуса “completed”).

3.1.2 Результирующие документы

В ответ на запрос из росреестра могут придти следующие типы файлов в ответе:

Тип документа	Формат	Описание
<i>egrn:outdoc</i>	ZIP	Архив документов, полученный от системы ЕГРН нового формата.
<i>outdoc</i>	ZIP	Архив документов, полученный от системы ЕГРН старого формата.
<i>egrn:extract_info</i>	XML	Документ с выпиской об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ЕГРН нового формата.
<i>extract_info:xml</i>	XML	Документ с выпиской об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ЕГРН старого формата.
<i>extract_info:pdf</i>	PDF	Выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в формате PDF.
<i>egrn:extract_ownership</i>	XML	Документ с выпиской о переходе прав на объект недвижимости ЕГРН нового формата.
<i>extract_ownership:xml</i>	XML	Документ с выпиской о переходе прав на объект недвижимости ЕГРН старого формата.
<i>extract_ownership:pdf</i>	PDF	Выписка о переходе прав на объект недвижимости в формате PDF.

Тип документа (старый или новый формат) зависит от региона, на который отправлена выписка. Тип выписки зависит от заказываемого.

3.2 Регистрация договора долевого участия в строительстве

Тип Документооборота `docflowType`: *equity_agreement_registration_request*

Параметры `options` документооборота *equity_agreement_registration_request* включают в себя следующие данные:

Значение			Тип	Обязательность	Описание
object			<i>Object</i> []	required	описание земельных участков (достаточно указать кадастровый номер и адрес для каждого объекта)
developer			object	required	сведения об организации, являющейся застройщиком в соответствии 214-ФЗ
	developer		<i>DocflowMetadata</i>	required	сведения о застройщике как участнике сделки
	appliedDocuments		object	optional	заполняется в случае если ДДУ по данному объекту регистрируется впервые
	buildAgreement		<i>AppliedDocument</i>	required	разрешение на строительство
	projectDeclaration		<i>AppliedDocument</i>	optional	проектная декларация
	buildPlan		<i>AppliedDocument</i>	optional	план создаваемого объекта недвижимого имущества
buyer			object	required	сведения об участниках договора долевого строительства. Необходимо указать один из вложенных объектов
	individualOwnership		object	optional	заполняется, если предметом договора является передача недвижимого имущества в единоличную собственность
	owner		<i>DocflowMetadata</i>	required	сведения об участнике сделки, который является участником ДДУ
	mortgage		<i>Mortgage</i>	optional	заполняется, если объект по ДДУ приобретается с привлечением кредитных средств банка
	cooperativeOwnership		object	optional	заполняется, если предметом договора является передача недвижимого имущества в совместную собственность
	spouse1		<i>DocflowMetadata</i>	required	сведения об одном из супругов, который является участником ДДУ
	spouse2		<i>DocflowMetadata</i>	required	сведения об одном из супругов, который является участником ДДУ
	mortgage		<i>Mortgage</i>	optional	заполняется, если объект по ДДУ приобретается с привлечением кредитных средств банка
	marriageCertificate		<i>Certificate</i>	optional	свидетельство о браке или брачный договор
	sharedOwnership		object	optional	заполняется, если предметом договора является передача недвижимого имущества в долевую собственность
	shares		<i>Share</i> []	required	сведения об участниках сделки, которые являются участниками ДДУ
appliedDocuments			object	required	описание документов, которые подтверждают аспекты регистрации
	equityAgreement		<i>AppliedDocument</i>	required	договор долевого участия
	other		<i>AppliedDocument</i> []	optional	массив других документов

3.2.1 Результирующие документы

В ответ на запрос из росреестра могут придти следующие типы файлов в ответе:

Тип докумен-та	Формат	Описание
<i>egrn:outdoc</i>	ZIP	Архив документов, полученный от системы ЕГРН нового формата.
<i>outdoc</i>	ZIP	Архив документов, полученный от системы ЕГРН старого формата.

Тип документа (старый или новый формат) зависит от региона, на который отправлен запрос.

Пример

```
POST https://api.testkontur.ru/realty/v1/docflows/equity_agreement_registration_request
Content-Type application/json
Host api.kontur.ru
Authorization auth.sid 38f31d7246b148c8abcdf0e240a5e39d
```

```
{
  "requestId": "3ca70b51-cbc9-43fd-81c0-2b1621f4b27a",
  "options": {
    "object": [{
      "objectType": "flat",
      "cadastralNumber": "54:35:021060:1733",
      "address": {
        "region": "Новосибирская область",
        "city": {
          "abbreviation": "г",
          "name": "Новосибирск"
        },
        "street": {
          "abbreviation": "ул",
          "name": "Челюскинцев"
        },
        "house": {
          "type": "д",
          "name": "14"
        },
        "apartment": {
          "type": "кв",
          "name": "81"
        }
      }
    }
  ],
  "developer": {
    "developer": {
      "organization": {
        "name": "Тестовая строительная компания",
        "inn": "7017096688",
        "kpp": "701701001",
        "ogrn": "1162801051005",
        "regDate": "2018-09-04",
        "address": {
          "region": "Новосибирская область",
          "city": {
```

(continues on next page)

(продолжение с предыдущей страницы)

```

        "abbreviation": "г",
        "name": "Новосибирск"
    },
    "street" :{
        "abbreviation": "ул",
        "name": "Челюскинцев"
    },
    "house": {
        "type": "д",
        "name": "14"
    },
    "apartment": {
        "type": "кв",
        "name": "81"
    }
}
},
"representative": {
    "representativeType": "authorized",
    "person": {
        "name": "Тест",
        "surname": "Тестов",
        "dateBirth": "2018-09-04",
        "birthPlace": "Новосибирск",
        "snils": "000-000-000 55",
        "gender": "female",
        "identityDocument": {
            "documentType" : "russPassport",
            "series": "1234",
            "number": "123456",
            "issueDate": "2018-09-04",
            "issuer": {
                "code": "123-123",
                "name": "кто-то"
            }
        }
    },
    "citizenship": "росийская федерация",
    "address": {
        "region": "Новосибирская область",
        "city" :{
            "abbreviation": "г",
            "name": "Новосибирск"
        },
        "street" :{
            "abbreviation": "ул",
            "name": "Челюскинцев"
        },
        "house": {
            "type": "д",
            "name": "14"
        },
        "apartment": {
            "type": "кв",
            "name": "81"
        }
    }
}
}

```

(continues on next page)

(продолжение с предыдущей страницы)

```

    }
  }
},
"buyer": {
  "individualOwnership": {
    "owner": {
      "person": {
        "name": "Тест",
        "surname": "Тестов",
        "dateBirth": "2018-09-04",
        "birthPlace": "Новосибирск",
        "snils": "000-000-000 55",
        "gender": "female",
        "identityDocument": {
          "documentType": "russPassport",
          "series": "1234",
          "number": "123456",
          "issueDate": "2018-09-04",
          "issuer": {
            "code": "123-123",
            "name": "кто-то"
          }
        }
      },
      "citizenship": "Российская Федерация",
      "address": {
        "region": "Новосибирская область",
        "city": {
          "abbreviation": "Г",
          "name": "Новосибирск"
        },
        "street": {
          "abbreviation": "ул",
          "name": "Челюскинцев"
        },
        "house": {
          "type": "д",
          "name": "14"
        },
        "apartment": {
          "type": "кв",
          "name": "81"
        }
      }
    }
  },
  "mortgage": {
    "loanAgreement": {
      "documentType": "loanAgreement",
      "content": {
        "info": {
          "type": "pdf",
          "contentPointer": {
            "id": "3a8cf2b8-ee9e-47ca-9ff9-75efced2d52e",
            "contentLink": "https://api.testkontur.ru/realty/v1/contents/3a8cf2b8-
ee9e-47ca-9ff9-75efced2d52e"

```

(continues on next page)

(продолжение с предыдущей страницы)

```

    }
  },
  "signatures": [{
    "id": "d42a9a44-4ebb-40dd-9396-bf33dee9f95b",
    "contentLink": "https://api.testkontur.ru/realty/v1/
↪contents/d42a9a44-4ebb-40dd-9396-bf33dee9f95b"
  }]
}
}
}
},
"appliedDocuments": {
  "equityAgreement": {
    "documentType": "equityAgreement",
    "content": {
      "info": {
        "type": "pdf",
        "contentPointer": {
          "id": "3a8cf2b8-ee9e-47ca-9ff9-75efced2d52e",
          "contentLink": "https://api.testkontur.ru/realty/v1/contents/3a8cf2b8-
↪ee9e-47ca-9ff9-75efced2d52e"
        }
      },
      "signatures": [{
        "id": "d42a9a44-4ebb-40dd-9396-bf33dee9f95b",
        "contentLink": "https://api.testkontur.ru/realty/v1/contents/d42a9a44-4ebb-
↪40dd-9396-bf33dee9f95b"
      }]
    }
  }
}
}
}
}

```

3.3 Регистрация договора уступки права

Тип Документооборота (docflowType): *right_assignment_request*

Параметры (options) документооборота **right_assignment_request** включают в себя следующие данные:

Значение	Тип	Обязательность	Описание
object	<i>Object</i> []	required	сведения об объектах недвижимости
seller	object	required	сведения о cedente - лице, которое уступает права. Необходимо указать минимум один из вложенных объектов
individualOwner	subject	optional	заполняется, если право требования приобреталось cedentом в единоличную собственность
owner	<i>DocflowMember</i>	required	сведения об участнике сделки
cooperativeOwner	subject	optional	заполняется, если право требования приобреталось cedentом в совместную собственность
spouse1	<i>DocflowMember</i>	required	сведения об одном из супругов, как об участнике сделки
spouse2	<i>DocflowMember</i>	required	сведения об одном из супругов, как об участнике сделки
sharedOwnership	subject	optional	заполняется, если право требования приобреталось cedentом в долевую собственность
shares	<i>Share</i> []	required	сведения об участнике(ах) сделки
buyer	object	required	сведения цессионарии - покупателе права требования. Необходимо указать один из вложенных объектов
individualOwner	subject	optional	заполняется, если цессионарий приобретает право требования в единоличную собственность
owner	<i>DocflowMember</i>	required	сведения об участнике сделки
mortgage	<i>Mortgage</i>	optional	заполняется, если право приобретается с привлечением кредитных средств банка
cooperativeOwner	subject	optional	заполняется, если цессионарий приобретает право требования в совместную собственность
spouse1	<i>DocflowMember</i>	required	сведения об одном из супругов, как об участнике сделки
spouse2	<i>DocflowMember</i>	required	сведения об одном из супругов, как об участнике сделки
mortgage	<i>Mortgage</i>	optional	заполняется, если право приобретается с привлечением кредитных средств банка
sharedOwnership	subject	optional	заполняется, если цессионарий приобретает право требования в долевую собственность
shares	<i>Share</i> []	required	сведения об участниках сделки
appliedDocuments	object	required	описание документов, которые подтверждают аспекты регистрации
rightTransferAgreement	<i>AgreementDoc</i>	required	соглашение об уступке прав требования по договору
other	<i>AppliedDocument</i> []	optional	массив других документов

3.3.1 Результирующие документы

В ответ на запрос из росреестра могут придти следующие типы файлов в ответе:

Тип докумен- та	Фор- мат	Описание
<i>egrn:outdoc</i>	ZIP	Архив документов, полученный от системы ЕГРН нового формата.
<i>outdoc</i>	ZIP	Архив документов, полученный от системы ЕГРН старого формата.

Тип документа (старый или новый формат) зависит от региона, на который отправлен запрос.

Пример

```
POST https://api.testkontur.ru/realty/v1/docflows/right_assignment_request
Content-Type application/json
Host api.kontur.ru
Authorization auth.sid 38f31d7246b148c8abcd0e240a5e39d
```

```
{
  "options": {
    "object": [{
      "objectType": "flat",
      "cadastralNumber": "54:35:021060:1733",
      "address": {
        "region": "Новосибирская область",
        "city": {
          "abbreviation": "Г",
          "name": "Новосибирск"
        },
        "street": {
          "abbreviation": "ул",
          "name": "Челюскинцев"
        },
        "house": {
          "type": "д",
          "name": "14"
        },
        "apartment": {
          "type": "кв",
          "name": "81"
        }
      }
    }
  ],
  "seller": {
    "individualOwnership": {
      "owner": {
        "organization": {
          "name": "Тестовая строительная компания",
          "inn": "7017096688",
          "kpp": "701701001",
          "ogrn": "5137746242937",
          "regDate": "2018-09-04",
          "address": {
            "region": "Новосибирская область",
            "city": {
```

(continues on next page)

(продолжение с предыдущей страницы)

```

        "abbreviation": "г",
        "name": "Новосибирск"
    },
    "street" :{
        "abbreviation": "ул",
        "name": "Челюскинцев"
    },
    "house": {
        "type": "д",
        "name": "14"
    },
    "apartment": {
        "type": "кв",
        "name": "81"
    }
}
},
"representative": {
    "representativeType": "authorized",
    "person": {
        "name": "Тест",
        "surname": "Тестов",
        "dateBirth": "2018-09-04",
        "birthPlace": "Новосибирск",
        "snils": "000-000-000 57",
        "gender": "female",
        "identityDocument": {
            "documentType" : "russPassport",
            "series": "1234",
            "number": "123456",
            "issueDate": "2018-09-04",
            "issuer": {
                "code": "123-123",
                "name": "кто-то"
            }
        }
    },
    "citizenship": "росийская федерация",
    "address": {
        "region": "Новосибирская область",
        "city" :{
            "abbreviation": "г",
            "name": "Новосибирск"
        },
        "street" :{
            "abbreviation": "ул",
            "name": "Челюскинцев"
        },
        "house": {
            "type": "д",
            "name": "14"
        },
        "apartment": {
            "type": "кв",
            "name": "81"
        }
    }
}

```

(continues on next page)

(продолжение с предыдущей страницы)

```

    }
  }
},
"buyer": {
  "cooperativeOwnership": {
    "spouse1": {
      "person": {
        "name": "Тест",
        "surname": "Тестов",
        "dateBirth": "2018-09-04",
        "birthPlace": "Новосибирск",
        "snils": "000-000-000 55",
        "gender": "female",
        "identityDocument": {
          "documentType" : "russPassport",
          "series": "1234",
          "number": "123456",
          "issueDate": "2018-09-04",
          "issuer": {
            "code": "123-123",
            "name": "кто-то"
          }
        }
      },
      "citizenship": "росийская федерация",
      "address": {
        "region": "Новосибирская область",
        "city": {
          "abbreviation": "г",
          "name": "Новосибирск"
        },
        "street": {
          "abbreviation": "ул",
          "name": "Челюскинцев"
        },
        "house": {
          "type": "д",
          "name": "14"
        },
        "apartment": {
          "type": "кв",
          "name": "81"
        }
      }
    },
    "spouse2": {
      "person": {
        "name": "Тест",
        "surname": "Тестов",
        "dateBirth": "2018-09-04",
        "birthPlace": "Новосибирск",
        "snils": "000-000-000 22",
        "gender": "male",
        "identityDocument": {

```

(continues on next page)

(продолжение с предыдущей страницы)

```

        "documentType" : "russPassport",
        "series": "1234",
        "number": "123456",
        "issueDate": "2018-09-04",
        "issuer": {
            "code": "123-123",
            "name": "кто-то"
        }
    },
    "citizenship": "росийская федерация",
    "address": {
        "region": "Новосибирская область",
        "city": {
            "abbreviation": "г",
            "name": "Новосибирск"
        },
        "street": {
            "abbreviation": "ул",
            "name": "Челюскинцев"
        },
        "house": {
            "type": "д",
            "name": "14"
        },
        "apartment": {
            "type": "кв",
            "name": "81"
        }
    }
},
"mortgage": {
    "loanAgreement": {
        "documentType": "loanAgreement",
        "content": {
            "info": {
                "type": "pdf",
                "contentPointer": {
                    "id": "3a8cf2b8-ee9e-47ca-9ff9-75efced2d52e",
                    "contentLink": "https://api.testkontur.ru/realty/v1/contents/
↪3a8cf2b8-ee9e-47ca-9ff9-75efced2d52e"
                }
            },
            "signatures": [{
                "id": "d42a9a44-4ebb-40dd-9396-bf33dee9f95b",
                "contentLink": "https://api.testkontur.ru/realty/v1/contents/
↪d42a9a44-4ebb-40dd-9396-bf33dee9f95b"
            },
            {
                "id": "d42a9a44-4ebb-40dd-9396-bf33dee9f95b",
                "contentLink": "https://api.testkontur.ru/realty/v1/contents/
↪d42a9a44-4ebb-40dd-9396-bf33dee9f95b"
            },
            {
                "id": "d42a9a44-4ebb-40dd-9396-bf33dee9f95b",
                "contentLink": "https://api.testkontur.ru/realty/v1/contents/
↪d42a9a44-4ebb-40dd-9396-bf33dee9f95b"
            }
        ]
    }
}

```

(continues on next page)

(продолжение с предыдущей страницы)

```

    }
  }
}
},
"appliedDocuments": {
  "rightTransferAgreement": {
    "documentType": "rightTransferAgreement",
    "content": {
      "info": {
        "type": "pdf",
        "contentPointer": {
          "id": "3a8cf2b8-ee9e-47ca-9ff9-75efced2d52e",
          "contentLink": "https://api.testkontur.ru/realty/v1/contents/3a8cf2b8-
↪ee9e-47ca-9ff9-75efced2d52e"
        }
      },
      "signatures": [{
        "id": "d42a9a44-4ebb-40dd-9396-bf33dee9f95b",
        "contentLink": "https://api.testkontur.ru/realty/v1/contents/d42a9a44-4ebb-
↪40dd-9396-bf33dee9f95b"
      }]
    }
  },
  "other": [{
    "documentType": "marriageCertificate",
    "content": {
      "info": {
        "type": "pdf",
        "contentPointer": {
          "id": "3a8cf2b8-ee9e-47ca-9ff9-75efced2d52e",
          "contentLink": "https://api.testkontur.ru/realty/v1/contents/3a8cf2b8-
↪ee9e-47ca-9ff9-75efced2d52e"
        }
      },
      "signatures": [{
        "id": "d42a9a44-4ebb-40dd-9396-bf33dee9f95b",
        "contentLink": "https://api.testkontur.ru/realty/v1/contents/d42a9a44-4ebb-
↪40dd-9396-bf33dee9f95b"
      },
      {
        "id": "d42a9a44-4ebb-40dd-9396-bf33dee9f95b",
        "contentLink": "https://api.testkontur.ru/realty/v1/contents/d42a9a44-4ebb-
↪40dd-9396-bf33dee9f95b"
      }]
    }
  }]
}
}
}
}

```

3.4 Регистрация перехода права

Тип Документооборота (docflowType): *right_movement_request*

Параметры (options) документооборота `right_movement_request` включают в себя следующие данные:

Значение		Тип	Обязательность	Описание
rightMovementType		enum	required	основание для перехода права. На данный момент доступен тип sale - договор купли-продажи
object		<i>Object</i>	required	сведения об объекте недвижимости
seller		object	required	сведения о продавце объекта недвижимости. Необходимо указать минимум один из вложенных объектов
	individualOwnership	object	optional	заполняется, если объект недвижимости находится в единоличной собственности
	owner	<i>DocflowMetadata</i>	required	сведения об участнике сделки
	cooperativeOwnership	object	optional	заполняется, если объект недвижимости находится в совместной собственности
	spouse1	<i>DocflowMetadata</i>	required	сведения об одном из супругов, как об участнике сделки
	spouse2	<i>DocflowMetadata</i>	required	сведения об одном из супругов, как об участнике сделки
	sharedOwnership	object	optional	заполняется, если объект недвижимости находится в долевой собственности
	shares	<i>Share []</i>	required	сведения об участнике(ах) сделки
	evidenceOfOwnership	object	optional	заполняется, если требуется подтверждение права собственности продавца, возникшего до 1998 г
	documents	<i>AppliedDocuments []</i>	required	набор документов, подтверждающих право собственности продавца
buyer		object	required	сведения о покупателе объекта недвижимости. Необходимо указать один из вложенных объектов
	individualOwnership	object	optional	заполняется, если объект недвижимости приобретается в единоличную собственность
	owner	<i>DocflowMetadata</i>	required	сведения об участнике сделки
	mortgage	<i>Mortgage</i>	optional	заполняется, если объект приобретается с привлечением кредитных средств банка
	cooperativeOwnership	object	optional	заполняется, если объект недвижимости приобретается в совместную собственность
	spouse1	<i>DocflowMetadata</i>	required	сведения об одном из супругов, как об участнике сделки
	spouse2	<i>DocflowMetadata</i>	required	сведения об одном из супругов, как об участнике сделки
	mortgage	<i>Mortgage</i>	optional	заполняется, если объект приобретается с привлечением кредитных средств банка
	marriageCertificate	<i>Certificate</i>	optional	свидетельство о браке или брачный договор
	sharedOwnership	object	optional	заполняется, если предметом договора является передача недвижимого имущества в долевую собственность
	shares	<i>Share []</i>	required	сведения об участниках сделки
appliedDocuments		object	required	описание документов, которые подтверждают аспекты регистрации
	contractOfSale	<i>AppliedDocuments</i>	required	договор купли продажи
	other	<i>AppliedDocuments []</i>	optional	массив других документов

3.4.1 Результирующие документы

В ответ на запрос из росреестра могут придти следующие типы файлов в ответе:

Тип докумен-та	Формат	Описание
<i>egrn:outdoc</i>	ZIP	Архив документов, полученный от системы ЕГРН нового формата.
<i>outdoc</i>	ZIP	Архив документов, полученный от системы ЕГРН старого формата.

Тип документа (старый или новый формат) зависит от региона, на который отправлен запрос.

Пример

```
POST https://api.testkontur.ru/realty/v1/docflows/right_movement_request
Content-Type: application/json
Host: api.kontur.ru
Authorization: auth.sid 38f31d7246b148c8abcdf0e240a5e39d
```

```
{
  "requestId": "client-request-12345",
  "options": {
    "rightMovementType": "sale",
    "object": {
      "objectType": "flat",
      "usagePurpose": "dwellingApartment",
      "cadastralNumber": "54:35:021060:1683",
      "address": {
        "region": "Новосибирская область",
        "city": {
          "abbreviation": "г",
          "name": "Новосибирск"
        },
        "street": {
          "abbreviation": "ул",
          "name": "Челюскинцев"
        },
        "house": {
          "type": "д",
          "name": "14"
        },
        "apartment": {
          "type": "кв",
          "name": "81"
        }
      },
      "registration": {
        "number": "2001-118586",
        "date": "2001-12-11"
      },
      "area": {
        "value": "58",
```

(continues on next page)

(продолжение с предыдущей страницы)

```
    "unit": "КВ.М"
  }
},
"seller": {
  "individualOwnership": {
    "owner": {
      "person": {
        "name": "Виталий",
        "surname": "Тестов",
        "patronymic": "Иванович",
        "dateBirth": "1971-01-10",
        "birthPlace": "Иваново",
        "snils": "000-000-000 55",
        "gender": "male",
        "identityDocument": {
          "documentType": "russPassport",
          "series": "1234",
          "number": "123456",
          "issueDate": "2017-01-01",
          "issuer": {
            "code": "050-005",
            "name": "МВД"
          }
        }
      },
      "citizenship": "Российская",
      "address": {
        "region": "Новосибирская область",
        "city": {
          "abbreviation": "Г",
          "name": "Новосибирск"
        },
        "street": {
          "abbreviation": "ул",
          "name": "Челюскинцев"
        },
        "house": {
          "type": "д",
          "name": "14"
        },
        "apartment": {
          "type": "КВ",
          "name": "81"
        }
      }
    }
  },
  "evidenceOfOwnership": {
    "objectType": "object",
    "documents": [{
      "documentType": "inheritanceByLaw",
      "number": "1990/1234566543",
      "issueDate": "1990-11-11",
      "issuer": {
        "code": "010-001",
        "name": "Кем-то"
```

(continues on next page)

(продолжение с предыдущей страницы)

```

    },
    "content": {
      "info": {
        "type": "pdf",
        "contentPointer": {
          "id": "0068c15b-2880-4a36-aba2-fa0ad6fcd7de",
          "contentLink": "https://api.kontur.ru/realty/v1/contents/0068c15b-2880-
↪4a36-aba2-fa0ad6fcd7de"
        }
      },
      "signatures": [{
        "id": "d42a9a44-4ebb-40dd-9396-bf33dee9f95b",
        "contentLink": "https://api.testkontur.ru/realty/v1/contents/d42a9a44-4ebb-
↪40dd-9396-bf33dee9f95b"
      }]
    }
  }
},
"buyer": {
  "sharedOwnership": {
    "shares": [{
      "owner": {
        "person": {
          "name": "Марина",
          "surname": "Тестова",
          "patronymic": "Сергеевна",
          "dateBirth": "1979-09-11",
          "birthPlace": "Новосибирск",
          "snils": "000-000-000 53",
          "gender": "female",
          "identityDocument": {
            "documentType": "russPassport",
            "series": "2345",
            "number": "123498",
            "issueDate": "2017-01-01",
            "issuer": {
              "code": "050-005",
              "name": "МВД"
            }
          }
        }
      },
      "citizenship": "Российская Федерация",
      "address": {
        "region": "Новосибирская область",
        "city": {
          "abbreviation": "Г",
          "name": "Новосибирск"
        },
        "street": {
          "abbreviation": "ул",
          "name": "Ленина"
        },
        "house": {
          "type": "д",
          "name": "12"
        }
      },

```

(continues on next page)

(продолжение с предыдущей страницы)

```

        "apartment": {
            "type": "кв",
            "name": "1"
        }
    },
    },
    "share" : {
        "numerator": "1",
        "denominator": "2"
    }
},
{
    "owner": {
        "person": {
            "name": "Иван",
            "surname": "Иванов",
            "patronymic": "Иванович",
            "dateBirth": "1970-01-12",
            "birthPlace": "Новосибирск",
            "snils": "000-000-000 33",
            "gender": "male",
            "identityDocument": {
                "documentType": "russPassport",
                "series": "7654",
                "number": "049586",
                "issueDate": "2012-03-05",
                "issuer": {
                    "code": "650-065",
                    "name": "МВД"
                }
            },
        },
        "citizenship": "Российская Федерация",
        "address": {
            "region": "Новосибирская область",
            "city": {
                "abbreviation": "г",
                "name": "Новосибирск"
            },
            "street": {
                "abbreviation": "ул",
                "name": "Станиславского"
            },
            "house": {
                "type": "д",
                "name": "16"
            },
            "apartment": {
                "type": "кв",
                "name": "1"
            }
        }
    }
},
    "share": {
        "numerator": "1",

```

(continues on next page)

(продолжение с предыдущей страницы)

```

    "denominator": "2"
  }
}]]
},
"appliedDocuments": {
  "contractOfSale": {
    "documentType": "contractOfSale",
    "number": "2018/3456787654",
    "issueDate": "2018-05-05",
    "issuer": {
      "code": "540-021",
      "name": "КЕМ-ТО"
    },
  },
  "content": {
    "info": {
      "type": "pdf",
      "contentPointer": {
        "id": "4bbfef7f-725f-43a6-bf5a-fb4c85c0ccc8",
        "contentLink": "https://api.kontur.ru/realty/v1/contents/4bbfef7f-725f-43a6-
bf5a-fb4c85c0ccc8"
      }
    },
    "signatures": [{
      "id": "d42a9a44-4ebb-40dd-9396-bf33dee9f95b",
      "contentLink": "https://api.testkontur.ru/realty/v1/contents/d42a9a44-4ebb-
40dd-9396-bf33dee9f95b"
    },
    {
      "id": "d42a9a44-4ebb-40dd-9396-bf33dee9f95b",
      "contentLink": "https://api.testkontur.ru/realty/v1/contents/d42a9a44-4ebb-
40dd-9396-bf33dee9f95b"
    }
  ]
},
"other": [{
  "documentType": "other",
  "content": {
    "info": {
      "type": "pdf",
      "contentPointer": {
        "id": "4bbfef7f-725f-43a6-bf5a-fb4c85c0ccc8",
        "contentLink": "https://api.kontur.ru/realty/v1/contents/4bbfef7f-725f-43a6-
bf5a-fb4c85c0ccc8"
      }
    },
    "signatures": [{
      "id": "d42a9a44-4ebb-40dd-9396-bf33dee9f95b",
      "contentLink": "https://api.testkontur.ru/realty/v1/contents/d42a9a44-4ebb-
40dd-9396-bf33dee9f95b"
    }
  ]
}]
}]
}
```

3.5 Обременение объекта недвижимости

Тип Документооборота (docflowType): *encumbrance_request*

Параметры (options) документооборота **encumbrance_request** включают в себя следующие данные:

Значение	Тип	Обязательность	Описание
object	<i>Object</i>	required	описание обременяемого объекта недвижимости
encumbranceType	enum	required	тип обременения (доступен тип mortgage - ипотека в силу договора)
whoseRightRestricted	object	required	сторона сделки, лицо, чье право обременяется. Необходимо указать один из вложенных объектов
individualOwnership	object	optional	заполняется, если правообладатель владеет объектом недвижимости единолично
owner	<i>DocflowMember</i>	required	описание собственника
cooperativeOwnership	object	optional	заполняется, если объект недвижимости находится в совместной собственности
spouse1	<i>DocflowMember</i>	required	описание собственника супруга
spouse2	<i>DocflowMember</i>	required	описание собственника супруга
whoUseRestriction	object	required	сведения о лице, в пользу которого ограничивается (обременяется) право
encumbrancer	<i>DocflowMember</i>	required	залогодержатель
appliedDocuments	object	required	описание документов, которые подтверждают аспекты регистрации
mortgageAgreement	<i>AppliedDocument</i>	required	договор ипотеки
other	<i>AppliedDocument</i>	optional	массив других документов

3.5.1 Результирующие документы

В ответ на запрос из росреестра могут придти следующие типы файлов в ответе:

Тип документа	Формат	Описание
<i>egrn:outdoc</i>	ZIP	Архив документов, полученный от системы ЕГРН нового формата.
<i>outdoc</i>	ZIP	Архив документов, полученный от системы ЕГРН старого формата.

Тип документа (старый или новый формат) зависит от региона, на который отправлен запрос.

Пример

```
POST https://api.testkontur.ru/realty/v1/docflows/encumbrance_request
Content-Type: application/json
Host: api.kontur.ru
Authorization: auth.sid 38f31d7246b148c8abcdf0e240a5e39d
```

```
{
  "requestId": "client-request-12345",
  "options": {
    "encumbranceType": "mortgage",
    "object": {
      "objectType": "flat",
      "cadastralNumber": "47:14:1203001:814",
      "address": {
        "region": "Новосибирская",
        "city": {
          "name": "Новосибирск",
          "abbreviation": "г"
        },
        "street": {
          "name": "Челюскинцев",
          "abbreviation": "ул"
        },
        "house": {
          "name": "14",
          "type": "д"
        },
        "apartment": {
          "type": "кв",
          "name": "81"
        }
      },
      "area": {
        "value": "56",
        "unit": "кв.м"
      }
    },
    "whoseRightRestricted": {
      "individualOwnership": {
        "owner": {
          "person": {
            "name": "Тест",
            "surname": "Тестов",
            "patronymic": "Тестович",
            "dateBirth": "1990-01-01",
            "birthPlace": "Новосибирск",
            "snils": "000-000-000 55",
            "gender": "male",
            "identityDocument": {
              "documentType": "russPassport",
              "series": "1234",
              "number": "123456",
              "issueDate": "2001-01-01",
              "issuer": {
                "code": "010-001",
                "name": "МВД НСО"
              }
            }
          }
        }
      }
    }
  }
}
```

(continues on next page)

(продолжение с предыдущей страницы)

```

    }
  },
  "citizenship": "Российская федерация",
  "address": {
    "region": "Новосибирская область",
    "city": {
      "name": "Новосибирск",
      "abbreviation": "г"
    },
    "street": {
      "name": "Челюскинцев",
      "abbreviation": "ул"
    },
    "house": {
      "name": "14",
      "type": "д"
    },
    "apartment": {
      "type": "кв",
      "name": "81"
    }
  }
}
},
"whoUseRestriction": {
  "encumbrancer": [{
    "organization": {
      "name": "Сибирские корни",
      "inn": "6663003127",
      "kpp": "660850001",
      "ogrn": "1026605606620",
      "regDate": "2001-01-01",
      "address": {
        "fiasId": "a6e699e0-c0c7-4126-88ca-88e6fbc98992"
      }
    }
  ]
},
"representative": {
  "representativeType": "authorized",
  "person": {
    "name": "Иван",
    "surname": "Иванович",
    "patronymic": "Иванов",
    "dateBirth": "1990-01-01",
    "birthPlace": "Новосибирская область, поселок Криводановка",
    "snils": "000000000055",
    "gender": "male",
    "identityDocument": {
      "documentType": "russPassport",
      "type": "russPasport",
      "series": "1234",
      "number": "123456",
      "issueDate": "2001-01-01",
      "issuer": {
        "name": "МВД НСО"
      }
    }
  }
}
}

```

(continues on next page)

(продолжение с предыдущей страницы)

```
    },
    "citizenship": "Российская федерация",
    "address": {
      "fiasId": "a6e699e0-c0c7-4126-88ca-88e6fbc98992",
      "apartment": {
        "type": "КВ",
        "name": "1"
      }
    }
  }
}
}],
},
"appliedDocuments": {
  "mortgageAgreement": {
    "documentType": "mortgageAgreement",
    "content": {
      "info": {
        "type": "pdf",
        "contentPointer": {
          "id": "b35ecbab-adde-488f-b01c-7133c90a261e",
          "contentLink": "https://api.kontur.ru/realty/v1/contents/b35ecbab-adde-
↪488f-b01c-7133c90a261e"
        }
      },
      "signatures": [{
        "id": "d42a9a44-4ebb-40dd-9396-bf33dee9f95b",
        "contentLink": "https://api.kontur.ru/realty/v1/contents/d42a9a44-4ebb-40dd-
↪9396-bf33dee9f95b"
      },
      {
        "id": "d42a9a44-4ebb-40dd-9396-bf33dee9f95b",
        "contentLink": "https://api.kontur.ru/realty/v1/contents/d42a9a44-4ebb-40dd-
↪9396-bf33dee9f95b"
      }
    ]
  }
}
}
```

3.6 Снятие обременения с объекта недвижимости

Тип Документооборота docflowType: *cessation_encumbrance_request*

Параметры (options) документооборота `cessation_encumbrance_request` включают в себя следующие данные:

Значение	Тип	Обязательность	Описание
object	<i>Object</i> []	required	описание массива обременяемых объектов недвижимости
encumbranceType	enum	required	тип обременения: mortgage - ипотека в силу договора; mortgageInLaw - ипотека в силу закона
whoseRightRestricted	object	required	сторона сделки, лицо, чье право обременялось. Необходимо указать один из вложенных объектов
individualOwnership	object	optional	заполняется, если правообладатель владеет объектом недвижимости единолично
owner	<i>DocflowMember</i>	required	описание собственника
cooperativeOwnership	object	optional	заполняется, если объект недвижимости находится в совместной собственности
spouse1	<i>DocflowMember</i>	required	описание собственника супруга
spouse2	<i>DocflowMember</i>	required	описание собственника супруга
whoUseRestriction	object	required	сведения о лице, в пользу которого обременялось право
encumbrancer	<i>DocflowMember</i>	required	залогодержатель
appliedDocuments	object	required	описание документов, которые подтверждают аспекты регистрации
other	<i>AppliedDocument</i> []	optional	массив других документов

3.6.1 Результирующие документы

В ответ на запрос из росреестра могут придти следующие типы файлов в ответе:

Тип документа	Формат	Описание
<i>egrn:outdoc</i>	ZIP	Архив документов, полученный от системы ЕГРН нового формата.
<i>outdoc</i>	ZIP	Архив документов, полученный от системы ЕГРН старого формата.

Тип документа (старый или новый формат) зависит от региона, на который был отправлен запрос.

Пример

```
POST https://api.testkontur.ru/realty/v1/docflows/cessation_encumbrance_request
Content-Type: application/json
Host: api.kontur.ru
Authorization: auth.sid 38f31d7246b148c8abcdf0e240a5e39d
```

```
{
  "requestId": "request-M4M5",
```

(continues on next page)

(продолжение с предыдущей страницы)

```

"options": {
  "encumbranceType": "mortgage",
  "object": {
    "objectType": "flat",
    "cadastralNumber": "66:41:0704007:1391",
    "address": {
      "fiasId": "a6e699e0-c0c7-4126-88ca-88e6fbc98992",
      "apartment": {
        "type": "КВ",
        "name": "81"
      }
    }
  },
  "area": {
    "value": "58",
    "unit": "КВ.М"
  }
},
"registrationRecord": {
  "number": "2001-118586",
  "date": "2001-12-11"
},
"whoseRightRestricted": {
  "individualOwnership": {
    "owner": {
      "person": {
        "name": "Виталий",
        "surname": "Тестов",
        "patronymic": "Иванович",
        "dateBirth": "1971-01-10",
        "birthPlace": "Иваново",
        "snils": "000-000-000 55",
        "gender": "male",
        "identityDocument": {
          "documentType": "russPassport",
          "series": "1234",
          "number": "123456",
          "issueDate": "2017-01-01",
          "issuer": {
            "code": "170-005",
            "name": "МВД"
          }
        }
      },
      "citizenship": "Российская Федерация",
      "address": {
        "fiasId": "a6e699e0-c0c7-4126-88ca-88e6fbc98992",
        "apartment": {
          "type": "КВ",
          "name": "81"
        }
      }
    }
  }
},
"whoUseRestriction": {
  "encumbrancer": [

```

(continues on next page)

(продолжение с предыдущей страницы)

```

{
  "organization": {
    "name": "Сибирские корни",
    "inn": "6663003127",
    "kpp": "660850001",
    "ogrn": "1026605606620",
    "regDate": "2001-01-01",
    "address": {
      "fiasId": "a6e699e0-c0c7-4126-88ca-88e6fbc98992"
    }
  },
  "representative": {
    "person": {
      "name": "Иван",
      "surname": "Иванович",
      "patronymic": "Иванов",
      "dateBirth": "1990-01-01",
      "birthPlace": "Новосибирская область, поселок Криводановка",
      "snils": "00000000055",
      "gender": "male",
      "identityDocument": {
        "documentType": "russPassport",
        "type": "russPasport",
        "series": "1234",
        "number": "123456",
        "issueDate": "2001-01-01",
        "issuer": {
          "name": "МВД НСО"
        }
      }
    },
    "citizenship": "Российская федерация",
    "address": {
      "fiasId": "a6e699e0-c0c7-4126-88ca-88e6fbc98992",
      "apartment": {
        "type": "кв",
        "name": "1"
      }
    }
  },
  "attorney": {
    "type": "powerOfAttorneyBankRepresentative",
    "appliedDocument": {
      "info": {
        "type": "pdf",
        "contentPointer": {
          "id": "09f74e77-9722-4301-83cb-51de891f0802",
          "contentLink": "https://api.kontur.ru/realty/v1/contents/09f74e77-
↪9722-4301-83cb-51de891f0802"
        }
      }
    },
    "signatures": [{
      "id": "d42a9a44-4ebb-40dd-9396-bf33dee9f95b",
      "contentLink": "https://api.kontur.ru/realty/v1/contents/d42a9a44-4ebb-
↪40dd-9396-bf33dee9f95b"
    }]
  }
}

```

(continues on next page)

(продолжение с предыдущей страницы)

```

    },
    "representativeType": "confidant"
  }
}
}
}
}
}

```

3.7 Отправка дополнительного пакета

Тип Документооборота (docflowType): *additional_packet_request*

Параметры (options) документооборота *additional_packet_request* включают в себя следующие данные:

docflowId Guid : идентификатор документооборота, к которому отправляет дополнительный пакет

additionalDocuments object : набор досылаемых документов от каждого участника сделки включает в себя:

- *docflowMember* : описание участника документооборота *DocflowMember*, от лица которого подаются файлы
- *documents* : - набор досылаемых файлов *AppliedDocument* []

Внимание: Отправка дополнительного пакета к документообороту возможна, если родительский документооборот находится в статусе «в обработке».

3.7.1 Пример

POST https://api.testkontur.ru/realty/v1/docflows/additional_packet_request
 Content-Type: application/json
 Host: api.kontur.ru
 Authorization: auth.sid 38f31d7246b148c8abdcdf0e240a5e39d

```

{
  "requestId": "client-request-12345",
  "options": {
    "docflowId": "39460b5e-2b0c-47bb-ad04-f680d32cc71b",
    "additionalDocuments": [{
      "docflowMember": {
        "person": {
          "name": "Иван",
          "surname": "Иванович",
          "patronymic": "Тестов",
          "dateBirth": "1993-01-01",
          "birthPlace": "Новосибирск",
          "snils": "000-000-000 55",
          "gender": "male",
          "identityDocument": {

```

(continues on next page)

(продолжение с предыдущей страницы)

```
        "documentType": "russPassport",
        "series": "1654",
        "number": "234984",
        "issueDate": "2001-02-02",
        "issuer": {
            "code": "098-988",
            "name": "МВД"
        }
    },
    "citizenship": "Российская Федерация",
    "address": {
        "fiasId": "978545bc-f5db-4b4f-ae20-0093efe751dc",
        "apartment": {
            "type": "кв",
            "name": "4"
        }
    }
},
"documents": [{
    "documentType": "other",
    "content": {
        "info": {
            "type": "pdf",
            "contentPointer": {
                "id": "763a6a87-cff0-44c8-8348-af3d266fa982",
                "contentLink": "https://api.kontur.ru/realty/v1/contents/763a6a87-cff0-
↪44c8-8348-af3d266fa982"
            }
        },
        "signatures": [{
            "id": "22b2ec5c-8aef-4175-b11d-2e86c587f9a5",
            "contentLink": "https://api.kontur.ru/realty/v1/contents/22b2ec5c-8aef-4175-
↪b11d-2e86c587f9a5"
        }]
    }
}]
}
```


- *DocflowNews*
- *DocflowNewsItem*
- *Error*
- *Result*
- *Requirements*

4.1 DocflowNews

Объект данных: **DocflowNews**

Содержит: *Новости по изменению состояния документооборота*

DocflowNews состоит:

- docflowNewsItem - *DocflowNewsItem* [] из массива новостей по документооборотам
- lastToken - токена, с которого необходимо продолжить вычитывание новостей

4.2 DocflowNewsItem

Объект данных: **DocflowNewsItem**

Содержит: *Описание актуального события документооборота*

Представляет собой следующий набор данных:

- token - Токен актуального события документооборота
- date - Дата и время события
- docflow - Набор данных описывающие состояние документооборота

В объекте `docflow` содержится:

- `docflowId` - Идентификатор документооборота
- `docflowType` - Тип документооборота
- `userId` - Идентификатор пользователя, который инициировал запрос
- `state` - Статус документооборота
- `requestId` - опциональный номер запроса клиента

`Docflow` так же может содержать:

- `error` - описание ошибки *Error*, в случае возникновения ошибки при обработки запроса.
- `requirements` - описание действий *Requirements*, которые нужно совершить для продолжения обработки запроса
- `result` - результат обработки запроса в Росреестре *Result*, если документооборот находится в состоянии `completed`.

4.3 Error

Объект данных: **Error**

Содержит: *Описание ошибки обработки запроса*

Описание ошибки содержится в теле ответа в формате `Json`.

Описание ошибки может содержать:

- `code` - код ошибки
- `message` - описание ошибки
- `target` - ресурс или тип, который инициировал ошибку
- `context` - дополнительные атрибуты ошибки
- `errors` - массив вложенных ошибок

Пример:

```
{
  "code": "validation",
  "message": "Failed to validate input request",
  "target": "api",
  "errors": [
    {
      "code": "validation",
      "message": "must not be null",
      "target": "objectRequest.options.cadastralNumber"
    }
  ]
}
```

4.4 Result

Объект данных: **DocflowResult**

Содержит: * Результат обработки документооборота*

Описание результатов содержится в теле ответа в формате Json.

Описание включает:

- File[] - Набор файлов от Росреестра *File*

Пример:

```
{
  "result": {
    "files": [{
      "id": "d4959ec6-47e6-4b5a-99ae-9591ec1918ad",
      "type": "outdoc",
      "contentLink": "https://api.kontur.ru/realty/v1/docflows/d20bd506-6325-43e1-b2e4-105ec5d63417/files/d4959ec6-47e6-4b5a-99ae-9591ec1918ad",
      "signatures": [{
        "id": "daf09150-c7d2-4b7c-b5c5-da0c08c6e516",
        "contentLink": "https://api.kontur.ru/realty/v1/docflows/d20bd506-6325-43e1-b2e4-105ec5d63417/files/daf09150-c7d2-4b7c-b5c5-da0c08c6e516"
      }]
    }]
  }
}
```

4.5 Requirements

Объект данных: **DocflowRequirements**

Содержит: *Требования, которые необходимо выполнить, чтобы продолжить документооборот*

требования могут быть 2-х видов:

- signature - требуется подписать заявления участниками документооборота.
- payment - требуется оплатить гос. пошлину.

4.5.1 signature

Представляет собой массив требований к подписанию. Каждый элемент массива представляет собой набор файлов для подписания, сгруппированных по заявителям. Для каждого заявителя может быть указано несколько файлов для подписи.

требоване signature Содержит:

- person - физическое лицо *Person* , которое подает документы.
- files[] - набор файлов *FilePointer* , которые требуется подписать.

Пример:

```
{
  "requirements":{
    "signature":[{
      "person": {
        "personId": "123",
        "name": "Тест",
        "surname": "Тестович",
        "patronymic": "Тестов",
        "dateBirth": "1972-04-07",
        "birthPlace": "Иркутск",
        "snils": "000-000-000-55",
        "gender": "male",
        "identityDocument": {
          "documentType": "russPassport",
          "series": "1234",
          "number": "123456",
          "issueDate": "2017-01-01",
          "issuer": {
            "code": "000-005",
            "name": "МВД"
          }
        }
      },
      "citizenship": "Российская Федерация",
      "address": {
        "kladr": "54018000032000100",
        "region": "Новосибирская область",
        "city": {
          "abbreviation": "г",
          "name": "Новосибирск"
        },
        "street": {
          "abbreviation": "ул",
          "name": "Челюскинцев"
        },
        "house": {
          "type": "д",
          "name": "14"
        },
        "apartment": {
          "type": "кв",
          "name": "81"
        },
        "note": ""
      }
    }
  ],
  "files": [{
    "id": "c5e78cb0-5234-4bae-9300-9b6d926afbe1",
    "type": "statement",
    "contentLink": "https://api.kontur.ru/realty/v1/docflows/d20bd506-6325-43e1-b2e4-105ec5d63417/
↪files/c5e78cb0-5234-4bae-9300-9b6d926afbe1"
  }]
}]
}}
```

4.5.2 payment

Представляет собой массив реквизитов для оплаты государственной пошлины.

Элемент массива payment содержит:

- uin - код для оплаты госпошлины
- summ - сумма пошлины

Пример:

```
{
  "requirements":{
    "payment": [{
      "uin": "00000000700486290714",
      "summ": "700"
    }]
  }
}
```


- *Address*
- *AppliedDocument*
- *CadastralNumber*
- *Content*
- *DocflowMember*
- *File*
- *FilePointer*
- *Mortgage*
- *Object*
- *Organization*
- *Person*
- *Representative*
- *Share*

5.1 Address

Объект данных: **Address**

Содержит: *Описание адреса*

Для определения адреса можно указать либо идентификатор адресного объекта в системе ФИАС и описание адресного уровня квартиры, либо структурированное представление адреса до уровня дома.

Address состоит из следующих данных:

- *fiasId* : Guid Идентификатор адресного объекта в системе ФИАС

- `kladr : string` КЛАДР
- `region : string` Регион
- `autonomy : AddressElement`` Автономия
- `district : AddressElement` Район
- `city : AddressElement` Город
- `urbanDistrict : AddressElement` Внутригородской район
- `locality : AddressElement` Населённый пункт
- `street : AddressElement` Улица
- `house` : Информация о доме состоит из следующих данных:
 - `type : AddressElementType` Сокращенное наименование типа
 - `name : string` Наименование (Номер дома)
- `building` : Информация о корпусе состоит из следующих данных:
 - `type : AddressElementType` Сокращенное наименование типа
 - `name : string` Наименование (Номер корпуса)
- `structure` : Информация о строении
 - `type : AddressElementType` Сокращенное наименование типа
 - `name : string` Наименование (Номер строения)
- `apartment` : Информация о квартире состоит из следующих данных:
 - `type` : Сокращенное наименование типа. Росреестром определены следующие сокращения: *кв, бокс, ком, пом*
 - `name : string` Номер квартиры
- `note string` Неформализованное описание

5.1.1 AddressElement

Объект данных: **AddressElement**

Содержит: *Описание адресного элемента*

Адресный элемент представляет собой описание адресного уровня. В ФИАС предусмотрено больше десяти уровней адреса (регион, автономный округ, район и т.д.). Уровни адреса детализируют нахождение объекта до единицы детализации.

Адресный

- `abbreviation : string` сокращенное наименование типа в соответствии с классификатором Росреестра.
- `name : string` наименование адресного элемента

5.1.2 AddressElementType

Объект данных: **AddressElementType**

Содержит: *Описание адресного типа после уровня дома*

Справочник адресного типа после уровня дома содержит следующий набор наименований уровней. Он распространяется на следующие уровни:

- house
- building
- structure

Сокращение	Расшифровка
д	Дом
к	Корпус
литера	Литера
стр	Строение
срж	Сооружение
влд	Владение
двлд	Домовладение
срж	Сооружение
ГСК	Гаражно-строительный кооператив
гараж	Гараж

Пример заполнения структурированного представления адреса

```
{
  "address": {
    "region": "Новосибирская область",
    "city": {
      "abbreviation": "г",
      "name": "Новосибирск"
    },
    "street": {
      "abbreviation": "ул",
      "name": "Челюскинцев"
    },
    "house": {
      "type": "д",
      "name": "14"
    },
    "apartment": {
      "type": "кв",
      "name": "81"
    }
  }
}
```

Пример заполнения адреса по коду ФИАС

```
{
  "address": {
    "fiasId": "2f745e33-020e-4e4b-8d3c-0b145fafc6c4",
    "apartment": {
      "type": "кв",

```

(continues on next page)

(продолжение с предыдущей страницы)

```

    "name": "81"
  }
}
}

```

5.2 AppliedDocument

Объект данных: **AppliedDocument**

Содержит: *Описание прикладываемых документов*

AppliedDocument состоит из следующих данных:

- `documentType` : **string** тип документа
- `series` : **string** серия документа
- `number` : **string** номер
- `issueDate` : **date-only** дата выдачи
- `issuer` : **object** организация, выдавшая документ, или автор документа. Содержит:
 - `code` `^\\d{3}\\-?\\d{3}$` код подразделения
 - `name` **string** наименование организации
- `content`: *Content* содержимое документа

Реквизиты документов: `series`, `number`, `issueDate`, `issuer` - не обязательны для заполнения

Росреестр определяет следующие типы документов `documentType`:

Документ	Описание
<code>contractOfSale</code>	Договор купли-продажи
<code>evaluationReport</code>	Документ, содержащий сведения о кадастровой стоимости объекта
<code>mortgage</code>	Закладная
<code>loanAgreement</code>	Кредитный договор
<code>mortgageAgreement</code>	Договор ипотеки
<code>notarySpouseConsent</code>	Согласие супругов на совершение сделки
<code>permissionGuardianshipAuthority</code>	Разрешение органа опеки
<code>birthCertificate</code>	Свидетельство о рождении
<code>stateRegistrationCertificate</code>	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица
<code>powerOfAttorney</code>	Доверенность
<code>powerOfAttorneyBankRepresentative</code>	Доверенность представителя Банка, подписывающего кредитный договор
<code>equityAgreement</code>	Договор участия в долевом строительстве
<code>acceptanceTransferAct</code>	Передаточный акт
<code>permissionForCommissioning</code>	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
<code>balanceSheet</code>	Бухгалтерский баланс
<code>majorTransactionsApproval</code>	Разрешение на проведение крупной сделки
<code>refuseOfPurchase</code>	Отказ от права преимущественной покупки
<code>rightTransferAgreement</code>	Соглашение об уступке прав требования по договору
<code>statementFromHomeBook</code>	Выписка из домовой книги
<code>marriageContract</code>	Брачный договор
<code>inheritanceByLaw</code>	Свидетельство о праве на наследство по закону

Продолжается на сл

Таблица 1 – продолжение с предыдущей страницы

Документ	Описание
inheritanceByWill	Свидетельство о праве на наследство по завещанию
contractOfGift	Договор дарения
contractOfChange	Договор мены
investmentAgreement	Инвестиционный договор (договор об инвестировании)
contractOfPrivatization	Договор приватизации
lowAgreement	Решение суда
agreementOfShareAllocation	Соглашение о выделе доли
agreementOfShareDistribution	Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности
actOfDivisionOfProperty	Соглашение о разделе имущества
partnershipAgreement	Договор простого товарищества (договор о совместной деятельности)
indemnityAgreement	Соглашение об отступном
marriageCertificate	Свидетельство о браке
buildAgreement	разрешение на строительство
projectDeclaration	проектная декларация
buildPlan	Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершённого строительства
buildDescription	Описание объекта долевого строительства
cessationOfLoanAgreement	Соглашение о расторжении договора залога
other	Прочие

Пример

```
{
  "appliedDocuments": {
    "documentType": "marriageCertificate",
    "number": "123456",
    "issueDate": "2017-01-01",
    "issuer": {
      "code": "000-005",
      "name": "МВД"
    },
    "content": {
      "info": {
        "type": "pdf",
        "contentPointer": {
          "id": "3a8cf2b8-ee9e-47ca-9ff9-75efced2d52e",
          "contentLink": "https://api.testkontur.ru/realty/v1/contents/3a8cf2b8-ee9e-47ca-9ff9-75efced2d52e"
        }
      },
      "signatures": [
        {
          "id": "d42a9a44-4ebb-40dd-9396-bf33dee9f95b",
          "contentLink": "https://api.testkontur.ru/realty/v1/contents/d42a9a44-4ebb-40dd-9396-bf33dee9f95b"
        }
      ]
    }
  }
}
```

5.3 CadastralNumber

Объект данных: **CadastralNumber**

Содержит: *Кадастровый номер*

Кадастровый номер - это уникальный номер объекта недвижимости, присваиваемый ему при осуществлении кадастрового и технического учета.

Кадастровый номер представляет собой строку `string` и имеет следующую структуру: AA:BB:CCCCC:KK, где

- AA — кадастровый округ.
- BB — кадастровый район.
- CCCCC — кадастровый квартал (иногда состоит из 7 цифр).
- KK — номер типа объекта недвижимости (сооружения, помещения, здания, земельного участка)

(Номер типа может состоять из неограниченного количества символов)

5.4 Content

Объект данных: **Content**

Содержит: *содержимое прикладываемого файла*

Content состоит из следующих данных:

- info : **ContentInfo** Информация о ранее загруженном в API контенте
- signatures: **ContentPointer[]** Набор сигнатур

5.4.1 ContentInfo

Объект данных: **ContentInfo**

Содержит: *Информацию о загружаемом контенте*

ContentInfo состоит из следующих данных:

- type : Тип содержимого. Для загрузки доступны следующие типы файлов: **xml**, **pdf**
- contentPointer : **ContentPointer[]** Указатель на содержимое

ContentPointer

Объект данных: **ContentPointer**

Содержит: *Указатель на содержимое файла*

ContentPointer состоит из следующих данных:

- id : **string** идентификатор файла
- contentLink : Ссылка на содержимое <https://api.kontur.ru/realty/v1/docflows/docflowsId/files/filesId>

5.5 DocflowMember

Объект данных: **DocflowMember**

Содержит: *Описание участников документооборота*

Все данные для заполнения опциональные, однако необходимо обязательно заполнить или вложенный объект **person** или **organization**. Если заполнен объект **organization**, то объект **representative** также является обязательным для заполнения.

DocflowMember состоит из следующих данных:

- benefitCategory **string** - льготная категория. benefitCategory может содержать следующие значения:

Значение	Расшифровка
ussrHero	Герои Советского Союза и РФ
cavalierOfGlory	Полные кавалеры ордена Славы
injuredByVov	Инвалиды ВОВ и участники ВОВ (Великой Отечественной Войны)

- person: *Person* описание физического лица
- organization: *Organization* описание организации
- representative: *Representative* лицо, которое представляет интересы заявителя

5.6 File

Объект данных: **File**

Содержит: *описание файла*

Описание файла состоит из описания самого файла и набора прикладываемых к нему подписей.

File состоит из:

- id: **string** идентификатор файла
- type: **string** тип файла
- contentLink: ссылка на содержимое файла `/realty/v1/docflows/docflowId/files/fileId`
- signatures: **FileSignatures[]** набор подписей для файла

5.6.1 FileSignatures

Объект данных: **FileSignatures**

Содержит: *описание подписи для файла*

FileSignatures состоит из:

- id: **string** идентификатор подписи
- contentLink: ссылка на содержимое подписи `/realty/v1/docflows/docflowId/files/fileId`

Пример:

```
{
  "files": [{
    "id": "d4959ec6-47e6-4b5a-99ae-9591ec1918ad",
    "type": "outdoc",
    "contentLink": "https://api.kontur.ru/realty/v1/docflows/d20bd506-6325-43e1-b2e4-105ec5d63417/
↪files/d4959ec6-47e6-4b5a-99ae-9591ec1918ad",
    "signatures": [{
      "id": "daf09150-c7d2-4b7c-b5c5-da0c08c6e516",
      "contentLink": "https://api.kontur.ru/realty/v1/docflows/d20bd506-6325-43e1-b2e4-105ec5d63417/
↪files/daf09150-c7d2-4b7c-b5c5-da0c08c6e516"
    }]
  }]
}
```

5.7 FilePointer

Объект данных: **FilePointer**

Содержит: *описание файла*

FilePointer состоит из:

- id: **string** идентификатор файла
- type: **string** тип файла
- contentLink: ссылка на содержимое файла /realty/v1/docflows/docflowId/files/fileId

5.8 Mortgage

Объект данных: **Mortgage**

Содержит: *Описание документов, необходимых для регистрации ипотеки в силу закона.*

Mortgage содержит следующие типы документов:

- loanAgreement: *AppliedDocument* Кредитный договор
- mortgage: *AppliedDocument* Закладная (Если указано в кредитном договоре)
- evaluationReport: *AppliedDocument* Оценка рыночной стоимости недвижимости (обязательно при наличии закладной)

5.9 Object

Объект данных: **Object**

Содержит: *описание объекта недвижимости*

Object состоит из:

- objectType: **string** тип объекта недвижимости

Поддерживаемые типы объектов недвижимости:

Значение	Описание
landPlot	Земельный участок
room	Комната
flat	Квартира
structure	Сооружение
unfinishedObject	Объект незавершенного строительства

- cadastralNumber: *CadastralNumber* кадастровый номер объекта недвижимости
- address: *Address* адрес объекта недвижимости
- registration: сведения о регистрации прав. Они не являются обязательными для заполнения. Однако, если их указать, регистрация сделки осуществится быстрее.
 - number: **string** номер регистрационной записи
 - date : **date-only** дата регистрации
- area - площадь объекта. Сведения о площади не обязательны для заполнения.
 - value: **string** значение
 - unit: единица измерения площади. Может быть: кв.м или га

Пример:

```
{
  "objectType": "flat",
  "usagePurpose": "dwellingApartment",
  "cadastralNumber": "54:35:021060:1683",
  "address": {
    "region": "Новосибирская область",
    "city": {
      "abbreviation": "Г",
      "name": "Новосибирск"
    },
    "street": {
      "abbreviation": "ул",
      "name": "Челюскинцев"
    },
    "house": {
      "type": "д",
      "name": "14"
    },
    "apartment": {
      "type": "кв",
      "name": "81"
    }
  },
  "registration": {
    "number": "2001-118586",
    "date": "2001-12-11"
  },
  "area": {
    "value": "58",
    "unit": "кв.м"
  }
}
```

5.10 Organization

Объект данных: **Organization**

Содержит: *Описание реквизитов юридического лица*

Organization состоит из следующих данных:

Значение	Тип	Описание
name	string	Наименование организации
inn	string(10)	ИНН
kpp	string(9)	КПП
ogrn	string (15)	ОГРН
regDate	date-only	Дата регистрации
address	<i>Address</i>	Адрес организации

Все данные обязательны для заполнения.

Пример

```
{
  "organisation": {
    "name": "Тестовый Банк",
    "inn": "1234567890",
    "kpp": "123456789",
    "ogrn": "123456789098765",
    "regDate": "2001-01-09",
    "address": {
      "region": "Новосибирская область",
      "city": {
        "abbreviation": "г",
        "name": "Новосибирск"
      },
      "street": {
        "abbreviation": "ул",
        "name": "Ленина"
      },
      "house": {
        "type": "д",
        "name": "51"
      },
      "apartment": {
        "type": "пом",
        "name": "505"
      }
    }
  }
}
```

5.11 Person

Объект данных: **Person**

Содержит: *Описание реквизитов физического лица*

Person состоит из следующих данных:

Значение	Тип	Описание
personId	string	Внешний опциональный идентификатор. Может быть использован для определения подписанта.
name	string	Имя
surname	string	Фамилия
patronymic	string	Отчество
dateBirth	date-only	Дата рождения
birthPlace	string	Место рождения
snils	string	СНИЛС формат: “ <code>^d{3}-?d{3}-?d{3}s?d{2}\$</code> ”
gender	string	Пол. Может принимать значения male (мужчина) female (женщина)
identityDocument	IdentityDocument	Данные документа удостоверяющего личность
citizenship	string	Гражданство
address	<i>Address</i>	Адрес места жительства или пребывания

snils Все данные, за исключением отчества `patronymic`, обязательны для заполнения.

Пример

```
{
  "person": {
    "personId": "12345",
    "name": "Тест",
    "surname": "Тестов",
    "dateBirth": "2018-09-04",
    "birthPlace": "Новосибирск",
    "snils": "000-000-000 55",
    "gender": "female",
    "identityDocument": {
      "documentType": "russPassport",
      "number": "123456",
      "series": "1234",
      "issueDate": "2018-09-04",
      "issuer": {
        "code": "123-123",
        "name": "кто-то"
      }
    }
  },
  "citizenship": "росийская федерация",
  "address": {
    "fiasId": "2db55560-13aa-423e-876e-d20beff2d75e",
    "kladr": "54000001000150600",
    "region": "Новосибирская",
    "city": {
      "name": "Новосибирск",
      "abbreviation": "Г"
    },
    "street": {
      "name": "Челюскинцев",
      "abbreviation": "ул"
    },
    "house": {
      "name": "14",
      "type": "д"
    },
    "apartment": {
      "type": "КВ",

```

(continues on next page)

(продолжение с предыдущей страницы)

```

    "name": "81"
  }
}
}}
```

5.11.1 IdentityDocument

Объект данных: **IdentityDocument**

Содержит: *Описание документа, удостоверяющего личность физического лица.*

IdentityDocument состоит из следующих данных:

- documentType - тип документа

В качестве documentType документа, удостоверяющего личность физического лица, могут быть представлены:

Документ	Описание
russPassport	Паспорт гражданина РФ
inostrannyuPassport	Паспорт иностранного документа
vul	Временное удостоверение личности
voennyuBilet	Военный билет
birthCertificate	Свидетельство о рождении

- series - серия документа (не обязательно для заполнения)
- number - Номер
- issueDate - Дата выдачи
- issuer - : Организация, выдавшая документ, или автор документа, содержит:
 - code - код подразделения `^\d{3}\-?\d{3}$`
 - name - наименование организации

Пример

```

{
  "identityDocument": {
    "documentType": "russPassport",
    "series": "1234",
    "number": "123456",
    "issueDate": "2017-01-01",
    "issuer": {
      "code": "000-005",
      "name": "МВД"
    }
  }
}
```

5.12 Representative

Объект данных: **Representative**

Содержит: *Описание доверенного лица*

Representative состоит из следующих данных:

- representativeType - тип представителя

Представитель может относиться к одному из следующих типов representativeType:

Значение	Расшифровка
confidant	Доверенное лицо (<i>представительство осуществляется на основании доверности или иного документа</i>)
authorized	Уполномоченное лицо (<i>представительство осуществляется на основании права</i>)

- person: *Person* описание реквизитов физического лица
- attorney - сведения о документе, подтверждающем полномочия представителя:
 - type - тип документа (powerOfAttorney - доверенность)
 - appliedDocument: *Content* описание вложенного файла

5.13 Share

Объект данных: **Share**

Содержит: *описание долевого собственника*

Share состоит из:

- owner: *DocflowMember* описания собственника
- share: доля собственника в долевой собственности:
 - denominator: **string** числителя
 - denominator: **string** знаменателя

Поиск кадастрового номера по структурированному адресу

Для работы с методами API необходима *Авторизация*.

6.1 Запрос

Для получения кадастрового номера пользователю необходимо направить запрос `/realty/v1/location/cadaastre/suggest` методом `POST`

В теле запроса должен быть расположен JSON, содержащий описание структурированного уровня адресного объекта до дома или квартиры.

Адресный объект в базе ФИАС содержит следующие адресные уровни:

- **region** - регион ОН - является обязательным значением для идентификации адреса, должен содежать:
 - *name* - наименование региона **Новосибирская область**
- **autonomousCounty** - автономная область ОН, элемент должен содежать:
 - *name* - наименование автономии **Республика Крым**
- **district** - район расположения ОН, элемент должен содежать:
 - *name* - наименование района **Ханты-Мансийский**
- **city** - город расположения ОН, элемент должен содежать:
 - *name* - наименование города **Екатеринбург**
- **settlement** - населенный пункт ОН, содежит:
 - *name* - наименование населенного пункта **село Базьяны**
- **street** - улица, описание которой содежит:
 - *name* - наименование улицы **Ленина**
- **house** - описание дома состоит из 3х уровней детализации:

- *number* - номер дома 5
- *buildingNumber* - номера здания (корпус) 1
- *structureNumber* - номера строения (литера) А
- **room** - описание помещения помещения состоит из
 - *number* - номер офиса/квартиры 120

Пример запроса

```
POST /v1/cadastr/suggest
Content-Type: application/json
```

```
{
  "region": {
    "name": "Новосибирский"
  },
  "city": {
    "name": "Новосибирск"
  },
  "street" : {
    "name" : "Татьяны Снежиной"
  },
  "house" : {
    "number" : "39",
  },
  "room" : {
    "number" : "120"
  }
}
```

6.2 Ответ

Ответ содержит массив объектов, соответствующих заданным в запросе параметрам.

Параметр	Описание
objectId	Код объекта
subjectId	Код субъекта
regionId	Код региона
settlementId	Код населенного пункта
srcObject	Код типа объекта
objectCn	Кадастровый номер
street	Название улицы
house	Описание дома
apartment	Номер помещения
addressNotes	Неструктурированное описание адреса

Пример ответа

```
HTTP/1.0 200 OK
Content-Type: application/json
```

```
[
{
  "objectId":"54:35:0:5911",
  "subjectId":150000000000,
  "regionId":150401000000,
  "settlementId":150401379000,
  "srcObject":1,
  "regionKey":154,
  "objectCn":"54:35:000000:5911",
  "street":"ТАТЬЯНЫ СНЕЖИНОЙ|УЛ",
  "house":"39||",
  "apartment":"120",
  "addressNotes":"г Новосибирск, ул Татьяны Снежиной, д. 39, 120"
},
{
  "objectId":"54:35:0:5013",
  "subjectId":150000000000,
  "regionId":150401000000,
  "settlementId":150401379000,
  "srcObject":1,
  "regionKey":154,
  "objectCn":"54:35:000000:5013",
  "street":"ТАТЬЯНЫ СНЕЖИНОЙ|УЛ",
  "house":"39/1||",
  "apartment":"120",
  "addressNotes":"г Новосибирск, ул Татьяны Снежиной, д. 39/1, 120"
}
]
```

Возможные HTTP-коды возврата:

- 400 - один из параметров запроса был указан в неверном формате,
- 200 - выполнение запроса завершилось успешно.